



Via deze nieuwsbrief willen we jullie als bewoners van het project Binnenstad-Oost informeren over de ontwikkelingen en geplande werkzaamheden in en aan jouw woning. Het gaat om de woningen Agricolastraat 66 t/m 106, Oostersingel 18, Poortersplein 1 t/m 14 en 23 t/m 37 en Tuinstraat 52 t/m 58.

Planning bekend!

De planning van de werkzaamheden is bekend! Deze starten eind februari 2023 en duren tot en met juni 2023. De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2 bouwstromen: 1 voor de werkzaamheden in jouw woning en 1 voor de werkzaamheden buiten jouw woning. De globale planning voor het hele project vind je op www.nijestee.nl/woningverbetering. De werkzaamheden buiten worden grotendeels vanaf een steiger uitgevoerd. De steiger wordt per blok opgebouwd en afgebroken. Op de afbeelding hierboven zie je hoe de route per blok loopt. De volgorde is: blok 1, blok 2, blok 3, blok 4, blok 5, blok 9, blok 10, blok 11, blok 12, blok 13, blok 8, blok 7 en als laatste blok 6.

Blok 1: Poortersplein 31 t/m 37
Blok 2: Poortersplein 24 t/m 30
Blok 3: Poortersplein 1 t/m 5 + Oostersingel 18
Blok 4: Poortersplein 6 t/m 8
Blok 5: Poortersplein 9 t/m 14
Blok 9: Agricolastraat 98 t/m 106
Blok 10: Agricolastraat 66 t/m 74
Blok 11: Agricolastraat 76 t/m 88

Blok 12: Agricolastraat 90 t/m 96

Blok 13: Tuinstraat 52 t/m 58

Blok 8: Poortersplein 22 + 23

Blok 7: Poortersplein 17 t/m 21

Blok 6: Poortersplein 15+16

Flora en fauna

Voordat we tijdens het project werkzaamheden aan bijvoorbeeld daken uit mogen voeren, moeten we de woonomgeving natuurvrij maken. Dit houdt in dat we maatregelen treffen om ervoor te zorgen dat vogels en vleermuizen zich niet meer nestelen onder dakpannen of in kieren en gaten in de muren. De firma Pol voert dit uit op **maandag 13 februari tot en met woensdag 15 februari**.

Warme opname

Voordat de werkzaamheden in jouw woning beginnen, komt bewonersconsulent Jorien aan de Stegge van Dura Vermeer bij je op huisbezoek om de plannen nogmaals door te spreken. Dit doet ze ongeveer 4 weken voordat de werkzaamheden in jouw woning starten. Zij neemt

hiervoor telefonisch contact met je op. Ongeveer 3 weken van te voren ontvang je een dagplanning van de werkzaamheden in jouw woning.

Digitaal bewonersportaal

Tijdens de werkzaamheden in jouw woning, informeren we je hier graag optimaal over. Dura Vermeer biedt een digitaal platform aan dat in deze wens voorziet: het digitale woning dossier van 'Volg je Woning'. Op jouw persoonlijke pagina vind je tijdens de uitvoering van de werkzaamheden alle belangrijke informatie zoals nieuwsbrieven, dagkalenders en informatie over het uitvoeringsteam. Daarnaast is het ook mogelijk om met bewonersconsulent Jorien te chatten via dit platform. Jorien heeft jou al een uitnodiging gestuurd om jouw account voor dit portaal te activeren.

Grofvuilactie

Ter voorbereiding op de werkzaamheden stelt Nijestee jou als bewoner verschillende keren in de gelegenheid om grofvuil kwijt te raken. Op **donderdag 16 februari** kun je op 2 plekken tussen 8.00 en 14.00 uur jouw grofvuil kwijt in een grofvuilcontainer: bij de Agricolastraat en bij het Poortersplein. De locatie van de containers hangt af van een beschikbare plek in de straat die dag. Gooi geen chemisch afval en witgoed in de grofvuilcontainer. Er zijn medewerkers van Nijestee aanwezig deze dag. Op 22 december ging het niet helemaal goed met de grofvuilcontainers: we hadden te grote containers besteld en de vrachtwagen kon de draai niet maken. Er komen nu daarom kleinere containers.

Aanwezigheid uitvoerder en bewonersconsulent Dura Vermeer

Benny Kruger is namens Dura Vermeer de uitvoerder tijdens het project.



Hij is tijdens het project aanwezig in de aannemerswoning Poortersplein 37. Heb je vragen over de werkzaamheden in of aan jouw woning? Stel ze gerust aan hem! Bewonersconsulent Jorien aan de Stegge van Dura Vermeer is op dinsdagen te vinden in Poortersplein 37. Ze zijn op werkdagen ook telefonisch te bereiken via **(074) 700 22 19** of via **bewonerszaken@duravermeer.nl**. Op verschillende momenten zijn er ook medewerkers van Nijestee aanwezig.

Model- en aannemerswoning

Poortersplein 37 wordt de model- en aannemerswoning. De werkzaamheden die we ook in jouw

woning uit gaan voeren, hebben we hier al uitgevoerd om te oefenen. De woning wordt ook gebruikt als plek waar de vakmannen kunnen lunchen, koffie/thee drinken en het projectteam kan vergaderen. Hier kun je vanaf 27 februari ook verhuisdozen en afdekfolie ophalen.

Bouwplaatsinrichting

We zetten tijdens het project wat kleinere opslagcontainers neer op verschillende plekken. Ook komen her en der enkele afvalcontainers te staan. Op **www.nijestee.nl/woningverbetering** vind je een overzichtstekening met daarop de locaties. We plaatsen binnenkort ook een bouwboard. Over de precieze locatie wordt nog nagedacht.

Blok 7

In Blok 7 zijn woningen verkocht. De huurwoningen maken daardoor onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE heeft eind januari positief besloten over de voorgenomen werkzaamheden. Met de betrokken huurders in dit blok wordt zo spoedig mogelijk een afspraak gemaakt om ze te informeren over de plannen.

Overblijfwoningen

Als er woningen in het projectgebied worden opgezegd, houden we deze leeg. Ook zorgen we voor voldoende overblijfwoningen in de buurt zodat je, als je dit hebt aangegeven in het huisbezoek of tijdens de warme opname, overdag rustig ergens anders kunt verblijven als de werkzaamheden in jouw woning en aan jouw blok plaatsvinden.

Vergoeding

Iedere bewoner ontvangt tijdens het project een vergoeding van € 400. € 300 ontvang je bij de start van de werkzaamheden in jouw woning en € 100 na opname van het nieuwe energielabel. Deze vergoeding is onderdeel van 'De regeling voor medewerking aan woningverbetering per straat of gebouw'. Dit bedrag krijg je voor de hinder tijdens het project, maar ook als vergoeding voor eventueel te gebruiken stroom of water die de vakmannen tijdens de werkzaamheden in jouw woning gebruiken. Uiteraard verricht Dura Vermeer de werkzaamheden daar waar mogelijk met gereedschap op accu waardoor het in de praktijk veelal niet nodig is om stroom uit de woning te gebruiken.

Vragen?

Neem dan contact op met Nijestee via **woonzaken@nijestee.nl** of **(050) 853 35 33**. Dura Vermeer kun je bereiken via **(074) 700 22 19** of **bewonerszaken@duravermeer.nl**.

Nijestee biedt ruimte

 **DURA VERMEER** Nijestee i

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen . T 050 853 35 33 . E info@nijestee.nl . www.nijestee.nl