



Met deze nieuwsbrief informeren wij je over de voortgang van de wijkvernieuwing in de Grunobuurt. Met speciale aandacht voor het parkeren in het noordelijke deel.

## Beleid parkeerplekken

De gemeente bepaalt hoeveel parkeerplekken er in een bepaalde buurt moeten zijn. Nijestee, als bouwer van de nieuwe woningen, moet zorgen dat die parkeerplekken er komen. Dit is in het gemeentelijk parkeerbeleid vastgelegd. Een regel hierbij is dat in de Grunobuurt bewoners van de nieuwe woongebouwen geen vergunning krijgen voor het parkeren op straat.

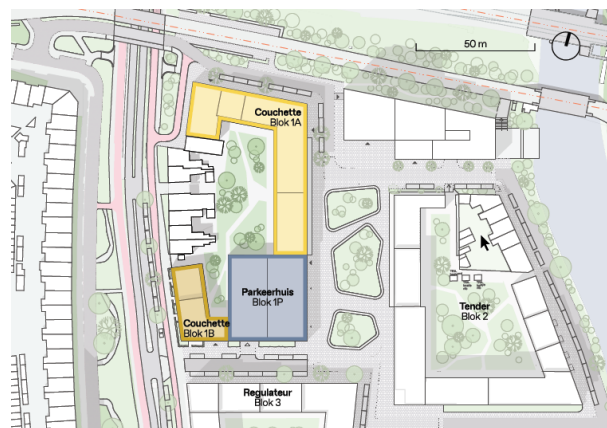
## Zoeken naar oplossingen

Nijestee moet dus voor de bewoners parkeerplaatsen maken, op het eigen terrein. Bij de gebouwen Traverse en Typhoon hebben we een verdiepte parkeerstelling gebouwd. Dit is een dure oplossing voor het maken van parkeerplaatsen. Geld dat we liever steken in de nieuwe woningen. Daarom hebben we besloten om bij Lampisterie en Tractie de parkeerplaatsen op het binnenterrein te maken. Dit vinden we eigenlijk zonde, liever hebben we hier groen. Want dat is mooier dan al dat blik. Voor Regulateur en de nog komende gebouwen hebben we daarom besloten voor wéér een andere oplossing: een parkeershuis. Zodat we de binnenterreinen wél groen kunnen inrichten. Deze oplossing sluit aan bij verzoeken van bewoners.

## Parkeershuis

We gaan een parkeershuis bouwen dat onderdeel is van het laatste woongebouw in de Grunobuurt, genaamd Couchette. In dit parkeershuis kunnen de bewoners van de woongebouwen Regulateur, Tender, Couchette en de toekomstige bewoners van het Nelfterrein parkeren. Eén parkeershuis op een centrale plek in de buurt van de woningen. Hiermee benutten we de ruimte efficiënt en kunnen we de binnenterreinen van deze nieuwe woongebouwen groen inrichten.

In dit parkeershuis willen we ongeveer 140 parkeerplaatsen realiseren. De huurprijs van een parkeerplaats daar wordt ongeveer € 65,- (prijsspeil 2023).



## In 2024

De planning is om met de bouw te beginnen in het 2e kwartaal van 2024. Het parkeerhuis is klaar als we Tender opleveren.

## Tijdelijke oplossing voor bewoners Regulateur

Het parkeerhuis is dus nog niet klaar voor bewoners van Regulateur. Volgens de omgevingsvergunning moeten we 54 parkeerplaatsen realiseren. De nieuwe bewoners van Regulateur kunnen eerst tijdelijk parkeren op een gedeelte van het parkeerterrein op de voormalige Nelflocatie en in de parkeergarage van Typhoon en Traverse. Zodra het parkeerhuis gereed is, gaan de bewoners van Regulateur daar parkeren en komen de parkeerplaatsen in Typhoon en Traverse weer vrij voor andere geïnteresseerden.

## Regulateur opgeleverd

Alle bewoners van Regulateur hebben de sleutels gekregen. Sommige bewoners zijn al verhuisd, maar er wordt ook nog druk geklust. We wensen alle bewoners veel woonplezier!

## Tandarts in Regulateur

De ruimte op de hoek van de Paterswoldseweg en de Dieselstraat is verkocht aan de eigenaar van Tandartspraktijk Grunobuurt. De praktijk is nu nog gevestigd aan de Van Leeuwenhoekstraat 23. De komende maanden wordt het pand afgebouwd, dat kan enige hinder met zich meebrengen. De eigenaren hopen dat de afbouw voorspoedig gaat zodat in het begin van het nieuwe jaar de mooie nieuwe praktijk geopend kan worden. In een volgende nieuwsbrief stellen ze zichzelf voor.

## Wadi-eiland

Op dit moment wordt de laatste hand aan het 5e eiland en de straten eromheen in het openbaar gebied gelegd. Deze keer een zit-rand, met een verdiepte kuil. Dit eiland is bedoeld om water op te vangen, indien er in een korte tijd veel regen valt. Maar nog mooier, nadat het gras is ingezaaid kan het prima tussen de buien door dienst doen als sportveld(je) of zonneweide.

Met de afronding van dit laatste project in de openbare ruimte kan ook de informerende app van Schagen aan omwonenden over de voortgang inrichting van het openbaar gebied worden afgesloten. Dit zal rond **1 juli** plaats vinden.

## Burendag: 23 september

Op **zaterdag 23 september** is het nationale Burendag. In de Grunobuurt doen we dit jaar ook mee! We willen activiteiten organiseren voor jong & oud. Wil je hierover meedenken of wil je op de dag zelf helpen? Neem contact op met Marieke Zomer via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) of **(050) 853 35 33**.

## Actuele informatie

Op [www.nijestee.nl/nieuwbouwprojecten](http://www.nijestee.nl/nieuwbouwprojecten) vind je meer informatie over nieuwbouwprojecten in de Grunobuurt. Deze pagina werken wij continu bij met actuele informatie.

## Vragen?

Neem dan contact op via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) of **(050) 853 35 33**.



Nijestee biedt ruimte

Nijestee i