

# Mogen we los?

## Wonen in een woongebouw met een Vereniging van Eigenaren

De woning die u huurt is onderdeel van een woongebouw met huur- en koopwoningen. De eigenaren van de woningen zijn verenigd in een Vereniging van Eigenaren (VvE). Nijestee is de eigenaar van uw woning.

Dit betekent dat Nijestee samen met andere eigenaren in uw woongebouw overlegt en beslissingen neemt over beheer en planmatig onderhoud. In deze brochure informeren wij u over de rol van de VvE en wat dit voor u betekent.

### Vereniging van Eigenaren

In de Vereniging van Eigenaren (VvE) worden de gemeenschappelijke belangen van alle eigenaren in een woongebouw geregeld. Nijestee is eigenaar van uw huurwoning en behartigt daarom uw belangen in de VvE. De VvE is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gebouw, de gemeenschappelijke ruimten en de installaties. De VvE mag ook leefregels of een huishoudelijk reglement opstellen. Alle bewoners van het woongebouw moeten zich houden aan de besluiten die de VvE neemt. De besluiten van de VvE worden uitgevoerd door of in opdracht van het bestuur. Het bestuur bestaat uit eigenaren die zijn benoemd tijdens een VvE-vergadering. De VvE vergadert een keer per jaar. De stukken van deze vergaderingen zijn te lezen op [www.bewonersgroningen.nl](http://www.bewonersgroningen.nl)

### Wat betekent een VvE voor u

Alle eigenaren betalen een vast bedrag per maand aan de VvE. De hoogte van dit bedrag wordt door de VvE bepaald. Van deze bijdrage betaalt de VvE het beheer en onderhoud. Nijestee betaalt de VvE-bijdrage voor alle huurders. U betaalt dus niets aan de VvE. Aan Nijestee betaalt u huur en servicekosten.

### Nijestee is uw aanspreekpunt

U bent als huurder zelf geen lid van de VvE, Nijestee is uw aanspreekpunt. Dit betekent dat u met al uw vragen en wensen terecht kunt bij Nijestee. Over bepaalde onderwerpen heeft u inspraak. Dit verschilt per VvE. U kunt dit terug lezen op [www.bewonersgroningen.nl](http://www.bewonersgroningen.nl)

Heeft u nog geen inlogcode? Dan kunt u deze opvragen via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) of (050) 853 35 33.

Zaken achter uw voordeur, die geen gevolgen hebben voor het gemeenschappelijk deel van het gebouw, regelt u direct met Nijestee. Hiervoor hanteren we een aantal spelregels. Deze regels vindt u op [www.nijestee.nl/zelfklussen](http://www.nijestee.nl/zelfklussen)

Wensen die gevolgen hebben voor de gemeenschappelijke ruimten of het aanzicht van het gebouw, moeten aan de VvE worden voorgelegd. Afhankelijk van uw verzoek overlegt Nijestee voor u met de VvE. Omdat Nijestee vooraf afspraken maakt met de VvE is het in bepaalde gevallen zo dat we het verzoek niet meer in hoeden te brengen en meteen kunnen afhandelen.

### Reparatieverzoek

Als u een reparatieverzoek heeft, neemt u contact op met Nijestee. Zowel voor reparatieverzoeken in huis als in de gemeenschappelijke ruimten. U kunt uw verzoek doorgeven via het telefoonnummer (050) 853 35 33 of via [www.nijestee.nl/reparatieverzoek](http://www.nijestee.nl/reparatieverzoek)

### Overlast

Heeft u overlast van uw buren? Dan is een goed gesprek meestal de beste oplossing. Mocht u er niet uitkomen dan kunt u contact opnemen met Nijestee. Nijestee maakt dan de afweging of zij in de overlastsituatie kan bemiddelen of dat er andere acties nodig zijn. Eén van deze acties kan zijn overleg met het VvE-bestuur.



### Beslissingen duren soms wat langer

De VvE komt één keer per jaar bij elkaar in een algemene ledenvergadering. Dit betekent dat het nemen van beslissingen soms wat langer duurt. In uitzonderlijke gevallen kan een extra ledenvergadering worden belegd.

### Prettig wonen

Prettig wonen begint met een goede woning op een plek waar u zich thuis voelt. Wonen in een woongebouw met een VvE vraagt om een andere manier van overleg en beheer. Voor Nijestee is het daarom belangrijk dat u uw ervaringen en wensen met ons deelt. Zo kunnen wij de belangen van onze huurders het beste behartigen.

## Nijestee biedt ruimte

Wij zijn met circa 13.000 huurwoningen de grootste corporatie in de stad Groningen. Ongeveer 30.000 mensen huren een woning van Nijestee. In vrijwel alle wijken biedt Nijestee woningen aan, op die manier valt er wat te kiezen.

## Contact

Wilt u meer informatie of een onderwerp inbrengen voor de ledenvergadering van de VvE, neemt u dan contact op met de VvE-coördinator.

**Nijestee** . Damsterplein 1 . Groningen . [info@nijestee.nl](mailto:info@nijestee.nl) . (050) 853 35 33